

RAPPORT DE REPERAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE A INTEGRER AU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE



Textes législatifs et normatifs :

- Articles législatifs : L. 1334-12-1
- Articles réglementaires : R. 1334-17, R.1334-18, R.1334-20, R.1334-21
- Norme NFX 46-020 – Août 2017
- Décret : 2011-629 – 03 juin 2011
- Arrêté du 12 décembre 2012 (listes A et B)
- Arrêté du 26 juin 2013

Objet de la mission :

La présente mission consiste à établir le constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante d'un immeuble bâti à insérer dans le Dossier Technique Amiante en référence aux articles L 1334-12-1 du Code de la Santé Publique relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis.

Avertissement :

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante s'applique aux seuls matériaux et produits des composants de la construction directement visibles et accessibles sans investigation destructive (listes A et B mentionnées aux articles R1334-20 et R1334-21).

La responsabilité de l'opérateur de repérage ne pourrait être mise en cause en cas de présence d'amiante :

- Dans des zones inaccessibles,
- Dans des zones connues du représentant du donneur d'ordre mais non mentionnées par lui,
- Dans des zones non indiquées sur les documents relatifs à l'immeuble visité,
- Dans des zones accessibles uniquement après démontage.

Les résultats de la présente mission ne peuvent être utilisés comme un repérage préalable à la réalisation de travaux et/ou démolition.
Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité.

Propriétaire

Administration COMMUNE DE MUZILLAC
ALLEE LE DUIGOU
BP 11 - 56190 MUZILLAC

Donneur d'ordre

COMMUNE DE MUZILLAC
ALLEE LE DUIGOU
BP 11 - 56190 MUZILLAC

Identification du bien immobilier et de ses annexes

ADRESSE DU BIEN	Moulin de Pen Mur - Allée de la Cascade - 56190 MUZILLAC		
TYPE DE BIEN		RÉFÉRENCES CADASTRALES	Non renseigné
DÉSIGNATIONS DES LOTS	Non renseigné	DATE DU PERMIS DE CONSTRUIRE	<1997
LOTS ANNEXES	Aucun lot annexe		

Références de la mission

DATE DE LA VISITE	11/12/2018	Date de la commande	27/11/2018
ACCOMPAGNATEUR	Aucun accompagnateur		
OPÉRATEUR DE REPÉRAGE	Anne LE MERO		
LE PRÉSENT RAPPORT EST ÉTABLI PAR UNE PERSONNE DONT LES COMPÉTENCES SONT CERTIFIÉES PAR	GINGER CATED - 12 avenue Gay Lussac - ZAC LA CLEF ST PIERRE - 78990 ELANCOURT (1671)		
CONTRAT D'ASSURANCE	MMA IARD - n°127.106.241 valide jusqu'au 31 décembre 2019		
LABORATOIRE ACCRÉDITÉ (ANALYSE)	ITGA - Espace Performance - Bâtiment K - 35760 SAINT GREGOIRE - Numéro d'accréditation COFRAC : 1-5970		

Documentation fournie par le donneur d'ordre

DOCUMENTS RELATIFS À LA CONSTRUCTION OU AUX PRINCIPAUX TRAVAUX DE RÉNOVATION DE L'IMMEUBLE	Non fournis
RAPPORTS ANTÉRIEURS DE RECHERCHE DE MATÉRIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE	Non fournis
DIVERS (DERNIERS PV D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ...)	Non fournis

Fait à SAINT-GREGOIRE CEDEX,
le 10/01/2019
Effectué par Anne LE MERO



CONCLUSIONS DE LA MISSION DE REPERAGE :

- Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériau et produits contenant de l'amiante.

Sommaire

1. Conditions de réalisation du repérage	2
2. Liste des pièces et locaux visités & non visités.....	2
3. Résultat détaillé du repérage	3
A. Matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante :.....	4
B. Matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante :.....	4
C. Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante :	4
D. Matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante :.....	5
E. Matériaux et produits « hors liste » :	5
4. Annexes	7

1. CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE

Le présent rapport de repérage amiante n'est pas suffisant en cas de travaux ou de démolition :

Il doit être complété par un repérage portant sur tous les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante selon la liste C de l'annexe 13.9 du décret du 03 juin 2011 et qui pourraient être mis en évidence à l'occasion des travaux envisagés.

Dans ce cadre il peut être nécessaire de réaliser des sondages destructifs pour s'assurer de la composition interne d'un composant, d'un ouvrage ou d'un volume concerné par les travaux.

PRÉCISIONS SUR LA MÉTHODOLOGIE DU REPÉRAGE

Dans le cadre d'une vente ou en vue de la constitution du Dossier Technique Amiante, l'investigation est menée en conformité avec les arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013 ainsi qu'à la norme NF X46-020. L'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits, **accessibles sans travaux destructifs**, qui correspondent aux listes A et B mentionnées aux articles **R1334-20** et **R1334-21** du code de la santé publique.

Le rapport de repérage est conforme aux arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013 ainsi qu'à la norme NF-X46-020.

Justification des écarts à la norme NF X46-020 : Sans objet.

Conditions spécifiques de réalisation de la mission : Sans objet.

2. LISTE DES PIÈCES ET LOCAUX VISITÉS & NON VISITÉS

Etage	Pièce	Visité	Motif
Rdc	Volume 1	Oui	
Rdc	Volume 2	Oui	
Rdc	Volume 3	Oui	
Rdc	Volume 4	Oui	

Rdc	Volume 5	Oui	
Rdc	Volume 6	Oui	
Rdc	Volume 7	Oui	
1er étage	Volume 1	Oui	
1er étage	Volume 2	Oui	
1er étage	Volume 3	Oui	
1er étage	Volume 4	Oui	
2ème étage	Volume 1	Oui	
2ème étage	Volume 2	Oui	
2ème étage	Volume 3	Oui	
2ème étage	Volume 4	Oui	
2ème étage	Volume 5	Oui	
3ème étage	Volume 1	Oui	
3ème étage	Volume 2	Oui	
3ème étage	Volume 3	Oui	
Exterieur	Toiture	Oui	
Exterieur	Facades	Oui	

Les obligations réglementaires du maître d'ouvrage ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article R. 1334-19 du code de la santé publique.

3. RÉSULTAT DÉTAILLÉ DU REPÉRAGE

Description sommaire des pièces et locaux visités :

Parties d'immeubles bâties et non bâties visitées	Parties d'ouvrages et éléments examinés
Volume 1 (Rdc)	Sol (Pierre), Plafond (Bois brut), Murs (Béton peint, Pierre brute), Porte 1 (Bois peint), Fenetre 1 (Bois peint), Fenetre 2 (Bois peint)
Volume 2 (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Béton peint, Plâtre et Faïence murale)
Volume 3 (Rdc)	Porte 1 (Bois peint), Porte 2 (Bois peint), Fenetre 1 (Bois peint), Fenetre 2 (Bois peint), Fenetre 3 (Bois peint), Sol (Pierre), Murs (Béton peint, Pierre brute), Plafond (Bois brut)
Volume 4 (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Pierre brute, Béton peint), Escalier (Marches et contremarches bois peint, Crémaillere bois peint, Limon bois peint)
Volume 5 (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et Faïence murale)
Volume 6 (Rdc)	Sol (Carrelage), Murs (Pierre brute, Plâtre et peinture, Béton brut)
Volume 7 (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et Faïence murale), Porte 1 (Bois peint), Porte 2 (Bois peint), Porte 3 (Bois peint)
Volume 1 (1er étage)	Sol (Parquet), Plafond (Bois brut), Murs (Pierre brute, Béton peint), Porte 1 (Bois peint), Fenetre 1 (Bois peint), Fenetre 2 (Bois peint), Fenetre 3 (Bois peint), Fenetre 4 (Bois peint), Fenetre 5 (Bois peint), Escalier (Marches et contremarches bois peint)
Volume 2 (1er étage)	Sol (Parquet), Plafond (Plâtre et peinture, Bois brut), Conduits de fluide (Ventilation haute), Murs (Plâtre et peinture, Béton brut), Porte 1 (Bois peint), Fenetre 1 (Bois peint), Fenetre 2 (Bois peint)
Volume 3 (1er étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Béton peint), Murs (Béton peint), Escalier (Balustres bois peint)

Volume 4 (1er étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Pierre brute), Escalier (Marches et contremarches bois peint, Balustres bois peint)
Volume 1 (2ème étage)	Sol (Plancher bois), Plafond (Pannes / Solives apparentes bois vernis), Murs (Béton peint), Porte 1 (Bois peint), Fenetre 1 (Bois peint), Fenetre 2 (Bois peint), Fenetre 3 (Bois peint), Fenetre 4 (Bois peint), Fenetre 5 (Bois peint)
Volume 2 (2ème étage)	Sol (Plancher bois), Plafond (Eléments de charpente apparentes bois vernis), Murs (Béton peint), Fenetre 1 (Bois peint), Fenetre 2 (Bois peint), Fenetre 3 (Bois peint)
Volume 3 (2ème étage)	Sol (Dalle béton), Plafond (Pannes / Solives apparentes bois vernis), Murs (Béton peint)
Volume 4 (2ème étage)	Sol (Dalle béton), Plafond (Eléments de charpente apparentes bois vernis), Murs (Béton peint), Porte 1 (Bois peint), Fenetre 1 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 1 (Bois peint)
Volume 5 (2ème étage)	Sol (Dalle béton), Murs (Béton peint), Plafond (Eléments de charpente apparentes bois vernis)
Volume 1 (3ème étage)	Sol (Plancher bois), Plafond (Eléments de charpente apparentes bois vernis), Murs (Béton peint), Porte 1 (Bois peint), Fenetre 1 (Bois peint), Fenetre 2 (Bois peint)
Volume 2 (3ème étage)	Porte 1 (Bois peint), Sol (Plancher bois), Murs (Béton peint), Plafond (Eléments de charpente apparentes bois vernis)
Volume 3 (3ème étage)	Porte 1 (Bois peint), Fenetre 1 (Bois peint), Sol (Plancher bois), Murs (Béton peint), Plafond (Béton peint)
Toiture (Exterieur)	Charpente (Ardoises)
Facades (Exterieur)	Murs (Pierre brute), Porte 1 (Bois peint), Porte 2 (Bois peint), Porte 3 (Bois peint), Porte 4 (Bois peint), Fenetre 1 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 1 (Bois peint), Fenetre 2 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 2 (Bois peint), Fenetre 3 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 3 (Bois peint), Fenetre 4 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 4 (Bois peint), Fenetre 5 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 5 (Bois peint), Fenetre 6 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 6 (Bois peint), Fenetre 7 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 7 (Bois peint), Fenetre 8 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 8 (Bois peint), Fenetre 9 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 9 (Bois peint), Fenetre 10 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 10 (Bois peint), Fenetre 11 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 11 (Bois peint), Fenetre 12 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 12 (Bois peint), Fenetre 13 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 13 (Bois peint), Fenetre 14 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 14 (Bois peint), Fenetre 15 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 15 (Bois peint), Fenetre 16 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 16 (Bois peint), Fenetre 17 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 17 (Bois peint), Fenetre 18 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 18 (Bois peint), Fenetre 19 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 19 (Bois peint), Fenetre 20 (Bois peint), Volets extérieurs Fenetre 20 (Bois peint)

A. Matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante :

Sans objet.

B. Matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante :

Sans objet.

C. Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante :

Zone	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
Volume 1 (Rdc)	Sol	Pierre	Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante
Volume 2 (1er étage)	Ventilation haute	Conduit	Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante
Volume 1 (2ème étage)	Sol	Plancher bois	Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante
Volume 1 (2ème étage)	Revêtement mur	Béton peint	Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante
Volume 1 (3ème étage)	Sol	Plancher bois	Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante
Volume 1 (3ème étage)	Revêtement mur	Béton peint	Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante
Volume 2 (3ème étage)	Sol	Plancher bois	Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante
Volume 2 (3ème étage)	Revêtement mur	Béton peint	Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante

Volume 3 (3ème étage)	Sol	Plancher bois	Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante
Volume 3 (3ème étage)	Revêtement mur	Béton peint	Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante
Toiture (Exterieur)	Charpente	Ardoises	Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante
Facades (Exterieur)	Revêtement mur	Pierre brute	Matériau qui par nature ne contient pas d'amiante

D. Matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante :

Sans objet.

E. Matériaux et produits « hors liste » :

Sans objet.

F. Matériaux et produits ayant fait l'objet de prélèvements pour analyse :

N°	Composant	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Date	Présence d'amiante	Observations
----	-----------	---------------------	-----------------------------	------	--------------------	--------------

Sans objet.

(*) Obligation en cas de présence de matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante :

- **Etat 1** : Le propriétaire doit procéder à un contrôle périodique de l'état de conservation du ou des matériau(x) ou produit(s) concerné(s) dans les conditions prévues à l'article R 1334-27 du décret n°2011-629; ce contrôle doit être effectué dans un délai maximal de 3 ans à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage
- **Etat 2** : Le propriétaire doit procéder, selon les modalités prévues à l'article R 1334-25 du décret n°2011-629, à une surveillance du niveau d'empoussièrément dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission
- **Etat 3** : Le propriétaire doit procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues au dernier alinéa de l'article R 1334-29 du décret n°2011-629.

(**) Recommandations en cas de présence de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante

- **EP (évaluation périodique) :**
 - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- **AC1 (action corrective de premier niveau) :**
 Rappel de l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
 - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
 - b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.
- **AC2 (action corrective de second niveau) :**
 Rappel de l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
 - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrément est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée;
 - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

4. ANNEXES

Annexe 1 : Informations sur l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en oeuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Annexe 2 : Programme de repérage de l'amiante

Liste A mentionnée à l'article R 1334-20

COMPOSANT A SONDER OU A VÉRIFIER
Flocages Calorifugeages Faux plafonds

Liste B mentionnée à l'article R 1334-21

COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION	PARTIES DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...). Clapets/volets coupe-feu. Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Eléments extérieurs Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

Annexe 3 : Schémas de repérage & Photographies

Le présent schéma de repérage est un schéma de circulation permettant de localiser :

- les prélèvements effectués
 - les matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA) repérés
- Il est non coté et non contractuel.**

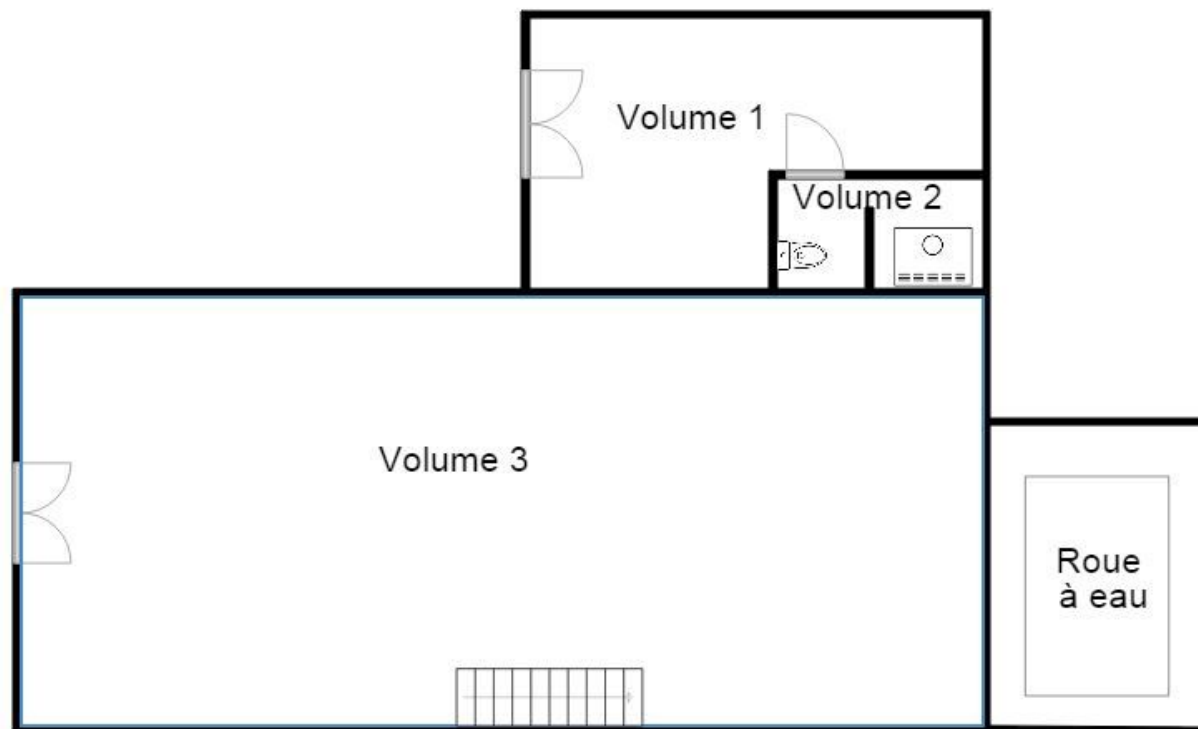
[illegible]

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

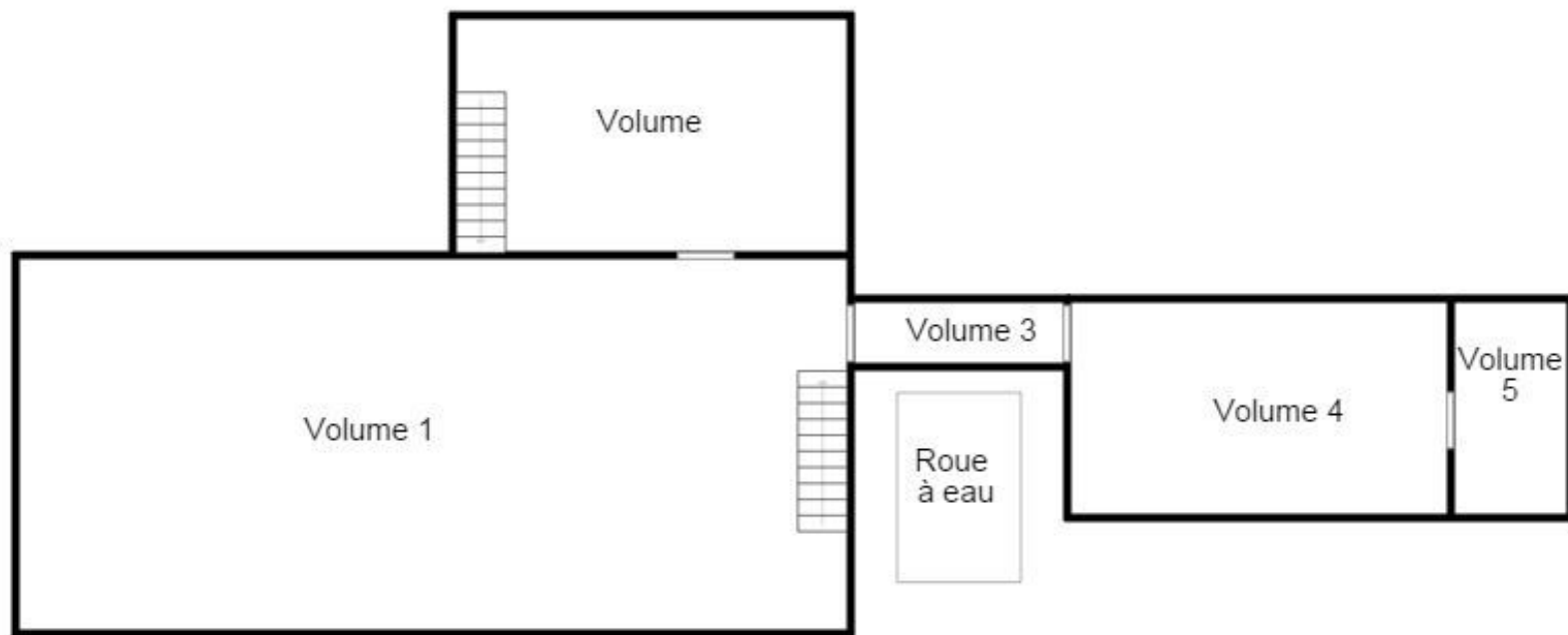
Indice de révision : 0

Origine du plan / Auteur : Anne LE MERO

VUE en PLAN

[illegible]

[illegible]

[illegible]


[illegible]

[illegible]

Annexe 4 : Procès-verbaux d'analyses laboratoire

Sans objet, aucun prélèvement n'ayant été effectué.

Annexe 5 : Certifications



E20 - V15 du 26/08/2017

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée
par GINGER CATED à :

LE MERO Anne sous le numéro 1671

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :



	Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date d'effet	Date d'expiration
C	AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	01/07/2017 16/11/2021
C	AMIANTE MENTION	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A, B et C et évaluations périodiques de l'état de conservation, pour tous types de bâtiments - Examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	10/08/2017 16/11/2021
C	DPE	Diagnostic de performance énergétique	16/12/2016 15/12/2021
C	ELECTRICITE	Etat des installations intérieures d'électricité	25/05/2018 24/05/2023
C	GAZ	Etat des installations intérieures de gaz	16/12/2016 15/12/2021
C	PLOMB	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	17/11/2016 16/11/2021
C	TERMITES Métropole	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	29/11/2016 28/11/2021

Légende: C=Certification - R=Recertification

Ref: 181871L5GC2018

Le vendredi 25/05/2018

Laëtitia DELPORTE
Responsable des certifications
Ginger CATED

Annexe 6 : Assurance



ASSQCI1

ATTESTATION D'ASSURANCE

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD

Atteste que le souscripteur désigné ci-dessous : **QUALICONSULT IMMOBILIER** (490 676 293 RCS Paris) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasite,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier au 31 décembre 2019**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 11/12/2018

